



## **Algemene Voorwaarden Prima dak en Bouwbedrijf**

Adres: Dongehof 8, 5215BR 's-Hertogenbosch

KVK-nummer: 88615251

BTW-identificatienummer: NL004640125B67

E-mailadres: primadakenbouwbedrijf@outlook.com

Telefoon: 06-37402509

### **Artikel 1 – Definities**

1. Opdrachtnemer: Prima dak en bouwbedrijf.
2. Opdrachtgever: iedere natuurlijke of rechtspersoon die een overeenkomst aangaat met opdrachtnemer.
3. Werkzaamheden: alle door opdrachtnemer uitgevoerde diensten en/of geleverde materialen.

### **Artikel 2 – Toepasselijkheid**

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, overeenkomsten en werkzaamheden van opdrachtnemer.
2. Afwijkingen zijn alleen geldig indien schriftelijk bevestigd door opdrachtnemer.

### **Artikel 3 – Offertes en aanbestedingen**

1. Offertes zijn vrijblijvend en 30 dagen geldig, tenzij anders vermeld.
2. Een overeenkomst komt tot stand zodra de offerte schriftelijk of mondeling is bevestigd.
3. Opdrachtnemer kan een aanbetaling tot 30% van het totale offertebedrag verlangen alvorens met de werkzaamheden wordt gestart.

### **Artikel 4 – Prijzen en betaling**

1. Alle prijzen zijn exclusief btw, tenzij anders vermeld.
2. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum.



3. Bij opdrachten boven €5.000 kan opdrachtnemer betaling in termijnen verlangen (bijvoorbeeld: 30% aanbetaling, 40% tijdens de werkzaamheden, 30% bij oplevering).
4. Bij niet-tijdige betaling is opdrachtnemer gerechtigd wettelijke rente en incassokosten in rekening te brengen.
5. Betalingsmogelijkheden: overschrijving per bank (IBAN: NL11 INGB 0733 6592 25), contante betaling tot €2.500 of pinbetaling indien beschikbaar.

#### **Artikel 5 – Uitvoering werkzaamheden**

1. Opdrachtnemer voert werkzaamheden naar beste inzicht en vakmanschap uit.
2. Opdrachtgever zorgt ervoor dat opdrachtnemer tijdig toegang heeft tot het werk en dat de werkomstandigheden geschikt zijn.
3. Indien vertraging optreedt door omstandigheden buiten de schuld van opdrachtnemer, kunnen extra kosten in rekening worden gebracht.

#### **Artikel 6 – Meerwerk**

1. Extra werkzaamheden die niet in de offerte zijn opgenomen, worden beschouwd als meerwerk en afzonderlijk gefactureerd tegen de gebruikelijke tarieven.
2. Meerwerk wordt in overleg met de opdrachtgever uitgevoerd.

#### **Artikel 7 – Garantie en onderhoud**

1. Op nieuw uitgevoerde dak- en bouwwerkzaamheden geldt een garantie van 5 jaar, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
2. Op reparaties en onderhoud geldt een garantie van 6 maanden, tenzij anders overeengekomen.
3. Schade door storm, brand, achterstallig onderhoud of verkeerd gebruik valt niet onder de garantie.



4. Garantie vervalt indien opdrachtgever zelf herstelwerkzaamheden verricht zonder toestemming van opdrachtnemer.

#### **Artikel 8 – Aansprakelijkheid**

1. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor directe schade die het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming.
2. Aansprakelijkheid voor gevolgschade, zoals water- of bedrijfsschade, is uitgesloten.
3. De aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat door de aansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd.

#### **Artikel 9 – Klachtenregeling**

1. Klachten over de uitvoering van werkzaamheden moeten door opdrachtgever binnen 14 dagen na ontdekking schriftelijk aan opdrachtnemer worden gemeld.
2. Opdrachtnemer zal binnen 14 dagen na ontvangst van de klacht schriftelijk reageren en, indien gegrond, zorgen voor herstel of een passende oplossing.
3. Het indienen van een klacht ontslaat opdrachtgever niet van zijn betalingsverplichting.

#### **Artikel 10 – Eigendomsvoorbehoud**

1. Alle door opdrachtnemer geleverde materialen blijven eigendom van opdrachtnemer totdat de opdrachtgever de volledige koopsom en eventuele bijkomende kosten volledig heeft voldaan. 2. Zolang de eigendom niet is overgegaan, mag opdrachtgever de geleverde materialen niet doorverkopen, verpanden of op andere wijze bezwaren.
3. Indien opdrachtgever in gebreke blijft met betaling, is opdrachtnemer gerechtigd de geleverde materialen terug te nemen.



#### **Artikel 11 – Overmacht**

1. Bij overmacht (zoals extreme weersomstandigheden, materiaaltekorten of ziekte) kan opdrachtnemer de werkzaamheden opschorten of de overeenkomst ontbinden zonder schadevergoeding.

#### **Artikel 12 – Beëindiging**

1. Beide partijen kunnen de overeenkomst beëindigen indien de andere partij ernstig tekortschiet en dit niet binnen een redelijke termijn herstelt.
2. Reeds uitgevoerde werkzaamheden en gemaakte kosten worden naar rato in rekening gebracht.

#### **Artikel 13 – Toepasselijk recht**

1. Op alle overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement van 's-Hertogenbosch.